

**Документация об аукционе
на право заключения договора пользования рыбоводным участком,
расположенным на водном объекте и (или) его части, не прилегающим к
территории муниципальных образований Приморского края и
Мурманской области для осуществления аквакультуры (рыбоводства)**

1. Настоящая документация об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части, не прилегающим к территории муниципального образования не прилегающим к территории муниципальных образований Приморского края и Мурманской области для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (далее - Документация об аукционе) разработана Федеральным агентством по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

2. Организатор аукциона – Федеральное агентство по рыболовству (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона утверждено приказом Агентства от 20 сентября 2017 г. № 785.

Адрес организатора аукциона, комиссии организатора аукциона:
Рождественский бульвар, д. 12, Москва, 107996;

Е-mail: harbour@fishcom.ru; официальный сайт <http://www.fish.gov.ru>;

Тел.: 8(495) 987-05-67, 8(495) 987-05-92; 8(495) 987-05-25;

факс: 8(495) 624-11-39.

Контактные лица: Барчук Александр Сергеевич.

3. Сведения, указанные в извещении о проведении аукциона.

3.1. Предмет аукциона – приобретение права на заключение договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части, не прилегающим к территории муниципальных образований Приморского края и Мурманской области для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Аукцион проводится в отношении 8 (восьми) рыбоводных участков (8 лотов).

Сведения о рыбоводных участках, включая их местоположение, площадь, границы, географические координаты и (или) схему рыбоводных участков, начальную цену предмета аукциона, «шаг» аукциона, размер задатка, указаны в приложении № 1 к настоящей документации.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводных участков – отсутствуют.

3.2. Срок договора пользования рыбоводным участком – 25 лет.

3.3 Срок и порядок представления документации об аукционе, официальный сайт, где размещена документация:

Документация об аукционе размещается на официальном сайте организатора аукциона <http://www.fish.gov.ru> и сайте www.torgi.gov.ru одновременно с извещением о проведении аукциона. Указанная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Организатор аукциона на основании заявки любого заинтересованного лица, поданной в письменной или электронной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки представляет заявителю документацию об аукционе. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

3.4 Место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок об участии в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 107996, г. Москва, Рождественский бульвар, д. 15.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни: понедельник – четверг с 10:00 до 17:30, пятница с 10:00 до 16:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 (местное время).

Дата начала приема заявок «23» ноября 2017 г. в 9 часов 00 минут

Дата окончания приема заявок об участии в аукционе (последний день приема заявок): «22» декабря 2017 г. в 16 часов 45 минут.

Заявки на участие в аукционе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в установленном порядке, направляются на адрес электронной почты harbour@fishcom.ru.

3.5. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится с «27» декабря 2017 г. в 11:00 по местному времени по адресу: 107996, г. Москва, Рождественский бульвар, д. 12.

Регистрация участников аукциона по данным лотам проводится в месте проведения аукциона «27» декабря 2017 г. с 09:30 до 11:00 (время московское);

Заявители перечисляют в качестве задатка в соответствии с заявками на участие в аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Межрегиональное операционное управление Федерального казначейства (Федеральное агентство по рыболовству, лицевой счет: 05951000760).

Банк получателя: ОПЕРУ-1 Банка России, г. Москва 701, ИНН 7702679523, КПП 770201001, БИК 044501002, расчетный счет: 40302810900001001901; КБК 07600000000000000000; ОКТМО 45379000.

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение Заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

Размер вносимого участниками аукциона задатка определяется в размере 100 % (процентов) начальной цены предмета аукциона.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора пользования рыболовным участком по лоту № (указать номер лота).

Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. На вышеуказанные реквизиты подлежат перечислению доплаты участников, победивших в аукционе.

3.6. Реквизиты для перечисления Организатором торгов денежных средств в доход Федерального бюджета:

Организатор аукциона перечисляет в Федеральный бюджет задаток победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона и доплату (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет по следующим реквизитам:

МОУ ФК (Федеральное агентство по рыболовству, л/с 04951000760),
ИНН 7702679523, КПП 770201001, л/с 04951000760, р/с
40101810500000001901, ОПЕРУ-1 БАНКА РОССИИ, БИК 044501002, КБК
07611705010016000180, ОКАТО 4537900.

3.7. Предмет договора:

Приобретение права пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

- **срок договора – 25 лет;**
- **минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка – указан в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.**
- **основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка - в соответствии с действующим законодательством**
- **сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры – нет.**
- **мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**
- **обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других**

природных ресурсов – соблюдение законодательства Российской Федерации в областях: рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного. Не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов и других природных ресурсов.

- **обязательства рыбоводного хозяйства представлять в установленном порядке отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры** – в соответствии с действующим законодательством.

- **ответственность сторон:**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором пользования рыбоводным участком. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Требования к содержанию заявки об участии в аукционе и инструкция по ее заполнению.

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют заявку об участии в аукционе.

В заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, адрес электронной почты (по желанию заявителя), идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, адрес электронной почты (по желанию заявителя), идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации - для индивидуального предпринимателя;

б) реквизиты банковского счета.

4.2. К заявке об участии в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

4.3. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комиссию организатора аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), которая должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

4.4. Заявитель вправе подать не более 1 (одной) заявки об участии в аукционе. Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

4.5. При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

4.6. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.7. Документы, направленные заявителем организатору аукциона в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

4.8. Представленные в составе заявки об участии в аукционе документы заявителям не возвращаются.

5. Срок и порядок внесения задатка.

5.1. Заявители перечисляют задаток, в виде денежных средств в валюте Российской Федерации с учетом того, чтобы документы, подтверждающие внесение заявителем задатка, прилагались к заявке об участии в аукционе.

5.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Размер вносимого участниками аукциона задатка определяется в размере 100 % (процентов) начальной цены предмета аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка в соответствии с заявками на участие в аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Межрегиональное операционное управление Федерального казначейства (Федеральное агентство по рыболовству, лицевой счет: 05951000760).

Банк получателя: ОПЕРУ-1 Банка России, г. Москва 701, ИНН 7702679523, КПП 770201001, БИК 044501002, расчетный счет: 40302810900001001901; КБК 07600000000000000000; ОКТМО 45379000.

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение Заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

6. Порядок, дата начала и окончания срока подачи заявок об участии в аукционе.

6.1. Заявка об участии в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Комиссией организатора аукциона в журнале регистрации заявок об участии в аукционе. По требованию заявителя Комиссия организатора аукциона выдает расписку в получении его заявки об участии в аукционе с указанием даты и времени ее получения.

6.2. Заявка об участии в аукционе, полученная после дня окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

6.3. Заявитель самостоятельно определяет способ доставки заявки об участии в аукционе и несет все риски того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу или, при несоблюдении сроков получения заявок об участии в аукционе, признана опоздавшей.

7. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе и внесение в них изменений.

7.1. Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

7.2. Заявки об участии в аукционе отзываются в следующем порядке:

1) заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование

аукциона, регистрационный номер заявки об участии в аукционе, дата, время и способ подачи заявки об участии в аукционе;

2) уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе должно быть скреплено печатью (при ее наличии) и заверено подписью заявителя;

3) уведомление об отзыве заявок об участии в аукционе подается по адресу организатора аукциона;

4) уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе, полученные позднее даты окончания приема заявок об участии в аукционе, не будут приняты во внимание, и поданная заявка об участии в аукционе будет рассматриваться как действительная;

5) уведомления об отзыве заявок об участии в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок об участии в аукционе.

7.3. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время до даты окончания приема заявок об участии в аукционе.

Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки об участии в аукционе. В изменении заявки об участии в аукционе указываются: наименование аукциона, регистрационный номер заявки в следующем порядке: **«Изменение заявки об участии в аукционе _____ (наименование аукциона) _____ (регистрационный номер заявки)»**.

Изменения заявки должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок об участии в аукционе в соответствии с **пунктом 4** документации об аукционе. Изменения заявок об участии в аукционе подаются по адресу организатора аукциона до дня и времени окончания приема заявок (с учетом всех изменений извещения о проведении аукциона и (или) документации об аукционе). Изменения заявок об участии в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок об участии в аукционе. Изменения заявок об участии в аукционе рассматриваются организатором аукциона одновременно с заявками об участии в аукционе. После рассмотрения заявок и изменений соответствующих заявок Комиссия организатора аукциона устанавливает, поданы ли изменения заявки об участии в аукционе надлежащим лицом. О рассмотрении изменений

заявок об участии в аукционе вносится соответствующая отметка в протоколе рассмотрения заявок об участии в аукционе. В случае, если в изменении заявки об участии в аукционе не указаны наименование аукциона и регистрационный номер заявки, в которую вносятся изменения, такое изменение заявки не принимается и возвращаются лицу, подавшему такое изменение заявки.

8. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе.

8.1. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе, плата за такое предоставление не взимается.

8.2. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

9. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок об участии в аукционе.

9.1. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу организатора аукциона: 107996, г. Москва, Рождественский бульвар, д. 12. Дата начала рассмотрения заявок 25 декабря 2017 г. Время начала рассмотрения заявок: 11:00 (время местное).

9.2. Дата окончания рассмотрения заявок об участии в аукционе: 25 декабря 2017 г. 17 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 17:00 (время местное).

10. Срок, в течение которого должен быть заключен договор.

10.1. Заключение договора не допускается ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10.2. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте, на основании протокола аукциона, данных о поступлении доплаты победителя заключает с победителем аукциона договор пользования рыбоводным участком, проект которого содержится в приложении № 2 к документации об аукционе в соответствии с номером лота.